

Chełmińska 19

Dane techniczne

Konstrukcja budynku:

- budynek posadowiony na płycie fundamentowej,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaków silikatowych,
- ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego,
- stropy lane żelbetowe,
- więźba dachowa drewniana.

Wykończenie budynku:

- stolarka okienna i balkonowa PCV (wyposażona w zespolone szyby, pakiet trzyszybowy),
- drzwi wejściowe do lokalu metalowe,
- parapety zewnętrzne z blachy,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu,
- tynki wewnętrzne gipsowe z agregatu (kat. III),
- podłoga wylewka betonowa z agregatu,
- balkony monolityczne betonowe wraz z balustradą,
- elewacja budynku na styropianie (granitowy $\lambda 0,031 \text{ W/mK}$),
- zabudowa poddasza z płyt gipsowo kartonowych (bez szpachlowania),
- wentylacja grawitacyjna murowana z elementów systemowych zgodnie z projektem,
- zabudowy pionów instalacji sanitarnych z płyty gipsowo kartonowej,
- pokrycie dachu z dachówki ceramicznej firmy Roben,
- ocieplenie dachu wełną mineralną (Unifit, $\lambda 0,035 \text{ W/mK}$).

Przyłącza i instalacje:

- nowe przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energii elektrycznej, przyłącze gazu, przyłącze teletechniczne oraz odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- instalacja ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania wykonana z rur i kształtek z tworzyw sztucznych (bez białego montażu i armatury)
- instalacja kanalizacyjna: rury PCV
- instalacja c. o. kompletna (parter ogrzewanie podłogowe, piętro i poddasze z grzejnikami z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe)
- instalacja elektryczna: montaż gniazdek i włączników, wyprowadzone przewody pod oświetlenie, kuchnia: zasilanie płyty indukcyjnej.

Zagospodarowanie terenu:

- teren zewnętrzny urządzony na podstawie projektu zagospodarowania,
- chodniki wyłożone kostką betonową,
- miejsca postojowe wyłożone kostką betonową na podsypce piaskowo-cementowej,

- dwa miejsca postojowe we współwłasności z prawem wyłącznego korzystania dla każdego z właścicieli danego lokalu,
- przegrodzenia działek poszczególnych współwłaścicieli - panele metalowe systemowe (przy zachowaniu współwłasności notarialnej w całej działce),
- ogrodzenie działki od strony wschodniej i zachodniej: metalowe panele systemowe na podmurówce systemowej,
- uporządkowany teren wokół budynku.

Tel: (+48) **603 777 781**
biuro@chelminska19.com.pl
www.chelminska19.com.pl